

# Каркатеевский Вестник

*Учредитель: МУ «Администрация  
«Сельского поселения Каркатеевы»*

*Информационный бюллетень  
муниципального образования  
«Сельское поселение Каркатеевы»*

№ 7, 01 марта 2017 года

**Постановление главы от 01.03.2017 № 2-пг «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском поселении Каркатеевы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Каркатеевы, решением Совета депутатов от 17.02.2010 № 125 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Каркатеевы», постановлением администрации сельского поселения Каркатеевы от 10.11.2015 № 154-па «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта местного значения» в целях обеспечения устойчивого развития территории:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском поселении Каркатеевы» проводимые по инициативе Главы сельского поселения Каркатеевы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания в форме собрания граждан на 03 апреля 2017 года, время начала 17:30 часов по местному времени, место проведения: ДК «Ника» сельское поселение Каркатеевы.

3. Возложить обеспечение организации и проведение публичных слушаний на Градостроительную комиссию сельского поселения Каркатеевы.

4. В целях обеспечения участия населения в публичных слушаниях утвердить Порядок учета предложений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском поселении Каркатеевы» согласно приложению № 2.

5. Обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления, материалов по проекту планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском поселении Каркатеевы», в бюллетене «Каркатеевский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение Каркатеевы в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Каркатеевский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение Каркатеевы в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Приложение № 1  
к постановлению главы  
сельского поселения Каркатеевы  
от 01.03.2017 № 2-пг

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Общество с ограниченной ответственностью «Про-джект»  
(ООО «Про-джект»)

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистой установки производительностью 250 м3/сут. в сп. Каркатеевы  
Нефтеюганского района»»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Нижневартовск 2016 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вази. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Общество с ограниченной ответственностью «Про-джект»  
(ООО «Про-джект»)

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации сп. Каркатеевы

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистой установки производительностью 250 м3/сут. в сп. Каркатеевы  
Нефтеюганского района»»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Директор

Н. Н. Ермошкина

г. Нижневартовск 2016 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вази. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Часть 1. Положения о размещении линейных объектов</b>	
<b>1.1.1.</b>	Исходно-разрешительная документация	4
<b>1.1.2.</b>	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	4
<b>1.1.3.</b>	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
<b>1.2.</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
<b>1.2.1.</b>	Чертеж планировки территории	Лист 1
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
<b>2.1.1.</b>	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане сельского поселения Каркатеевы	Лист 1
<b>2.1.2.</b>	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист 2
<b>2.1.3.</b>	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Лист 3
<b>2.2.</b>	<b>Часть 2. Пояснительная записка</b>	
<b>2.2.1.</b>	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	4
<b>2.2.2.</b>	Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
<b>2.2.2.1.</b>	Обоснование выбранного варианта трассы	4
<b>2.2.2.2.</b>	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
<b>2.2.2.3.</b>	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	5
<b>2.2.2.4.</b>	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	6
	<b>Том 3. Проект межевания</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
<b>3.1.1.</b>	Чертеж образования земельных участков	Лист 1
<b>3.1.2.</b>	Чертеж границ сервитута	Лист 2
<b>3.2.</b>	<b>Часть 2. Пояснительная записка</b>	
<b>3.2.1.</b>	Принципы образования земельных участков	4
<b>3.2.2.</b>	Анализ сведений об использовании территории	4
<b>3.2.3.</b>	Методика установления границ земельных участков	5

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен для выделения элемента планировочной структуры с целью размещения линейного объекта.

### 1.1.1. Исходно-разрешительная документация

- Генеральный план сельского поселения Каркатеевы, в редакции решения Совета депутатов от 11.11.2009 №93;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы, утвержденные решением Совета депутатов от 27.12.2012 №316.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

- Постановление администрации сельского поселения Каркатеевы №154-па «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта местного значения от 10.11.2015;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Топографическая съемка.

### 1.1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Полоса отвода под размещение линейного объекта местного значения «Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250м<sup>3</sup>/сут. в с/п.Каркатеевы Нефтеюганского района» составляет 10054 кв.м. Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

### 1.1.3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки выполняется для определения размещения объекта местного значения «Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250м3/сут. в сп.Каркатеевы Нефтеюганского района». Данный объект планируется разместить в границах улично-дорожной сети и в существующей жилой застройке сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района.

Проектируемая полоса отвода расположена в кадастровом квартале 86:08:0020101 Трасса электроснабжения проходит от существующей КТП до реконструируемой КТП-6/0,4кВ № 3.









Технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

Таблица №1

Наименование объектов капитального строительства	Этажность	Мощ-ть объекта ед. изм	Протяженность ед. изм	Кол-во, ед. изм.
<b>Объекты местного значения</b>				
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
Кабельная линия ЛЭП 6 кВ	-	-	780м	-
Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ		2х400 кВА		1 шт.
Реконструкция трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ		2х400кВА		1шт.

### Чертеж планировки территории

Условные обозначения:

-  граница проекта планировки
-  сооружение, подлежащее демонтажу
-  существующая КТП
-  проектируемые КТП
-  дорожная сеть
-  проектируемые сети и сети подлежащие замене
-  границы населенного пункта
-  существующие красные линии



		МК №0187	
		300001713000324и03565402	
Проект планировки и застройка территории для размещения линейного объекта местного значения "Электроподстанции объекта "Строительство блочно-модульной водоснабжающей станции протяженностью 250 м/сут в ст.Карагаева Нуртотдамского района			
Разработчик	Белов	Полкина	Дига
Руч. проект	Ковалева		
Основная часть		Лист	Листов
		П	1
			1
Масштаб	М 1 : 1 500		ООО "Про-Джект"
Лист	Утвержден		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Общество с ограниченной ответственностью «Про-джект»  
(ООО «Про-джект»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистной установки производительностью 250 м3/сут. в с/п. Каркатеевы  
Нефтеюганского района»»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

г. Нижневартовск 2016 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Общество с ограниченной ответственностью «Про-джект»  
(ООО «Про-джект»)

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации с/п.Каркатеевы

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистной установки производительностью 250 м3/сут. в с/п. Каркатеевы  
Нефтеюганского района»»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор

Н. Н. Ермошкина

г. Нижневартовск 2016 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Часть 1. Положения о размещении линейных объектов</b>	
1.1.1.	Исходно-разрешительная документация	4
1.1.2.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	4
1.1.3.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
<b>1.2.</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
1.2.1.	Чертеж планировки территории	Лист 1
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
2.1.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане сельского поселения Каркатеевы	Лист 1
2.1.2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист 2
2.1.3.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Лист 3
<b>2.2.</b>	<b>Часть 2. Пояснительная записка</b>	
2.2.1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	4
2.2.2.	Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
2.2.2.1.	Обоснование выбранного варианта трассы	4
2.2.2.2.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2.2.3.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	5
2.2.2.4.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	6
	<b>Том 3. Проект межевания</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
3.1.1.	Чертеж образования земельных участков	Лист 1
3.1.2.	Чертеж границ сервитута	Лист 2
<b>3.2.</b>	<b>Часть 2. Пояснительная записка</b>	
3.2.1.	Принципы образования земельных участков	4
3.2.2.	Анализ сведений об использовании территории	4
3.2.3.	Методика установления границ земельных участков	5

## Часть 2. Пояснительная записка

### 2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

- Генеральный план сельского поселения Каркатеевы, в редакции решения Совета депутатов от 11.11.2009 №93;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы, утвержденные решением Совета депутатов от 27.12.2012 №316.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

- Постановление администрации сельского поселения Каркатеевы №154-па «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта местного значения от 10.11.2015;

- Топографическая съемка.

### 2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

#### 2.2.2.1. Обоснование выбранного варианта трассы

При выборе варианта прохождения трассы электроснабжения учитывались следующие условия:

- минимальное количество углов поворота;
- минимальное количество переходов через естественные и искусственные препятствия;
- возможность вести обслуживание и ремонт в любое время года.

Полоса отвода линейного объекта не проходит особо охраняемым землям.

При строительстве проектируемого объекта планировка строительной полосы не предусмотрена.

План трассы проектируемого объекта электроснабжения с границами отводимых земель

приведены в графической части данного тома.

#### **2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Нефтеюганский район характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от -20 до -21. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800 С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см. В понижениях долины Оби отмечается наибольший минимум температуры (-55 С). Велика межгодовая изменчивость температуры января (до 15 С). Район характеризуется повышенными скоростями ветра, наибольшее значение которых наблюдается в пойме реки Обь. По долинам Оби часто наблюдаются метели и туманы. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Лето теплое и влажное. Наиболее тепло в долине Оби, где среднемесячная температура июля +17 С. Продолжительность солнечного сияния возрастает до 1800 часов, по сравнению с северными районами ХМАО. Радиационный баланс составляет 1100 МдЖ/м год.

Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

Смена сезонов происходит быстро и резко. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год. Половины годовой суммы осадков. Основная часть осадков (350 мм) выпадает в теплый период года.

Полоса отвода под размещение линейного объекта местного значения «Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250м<sup>3</sup>/сут. в с/п.Каркатеевы Нефтеюганского района» составляет 10054 кв.м. Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

#### **2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

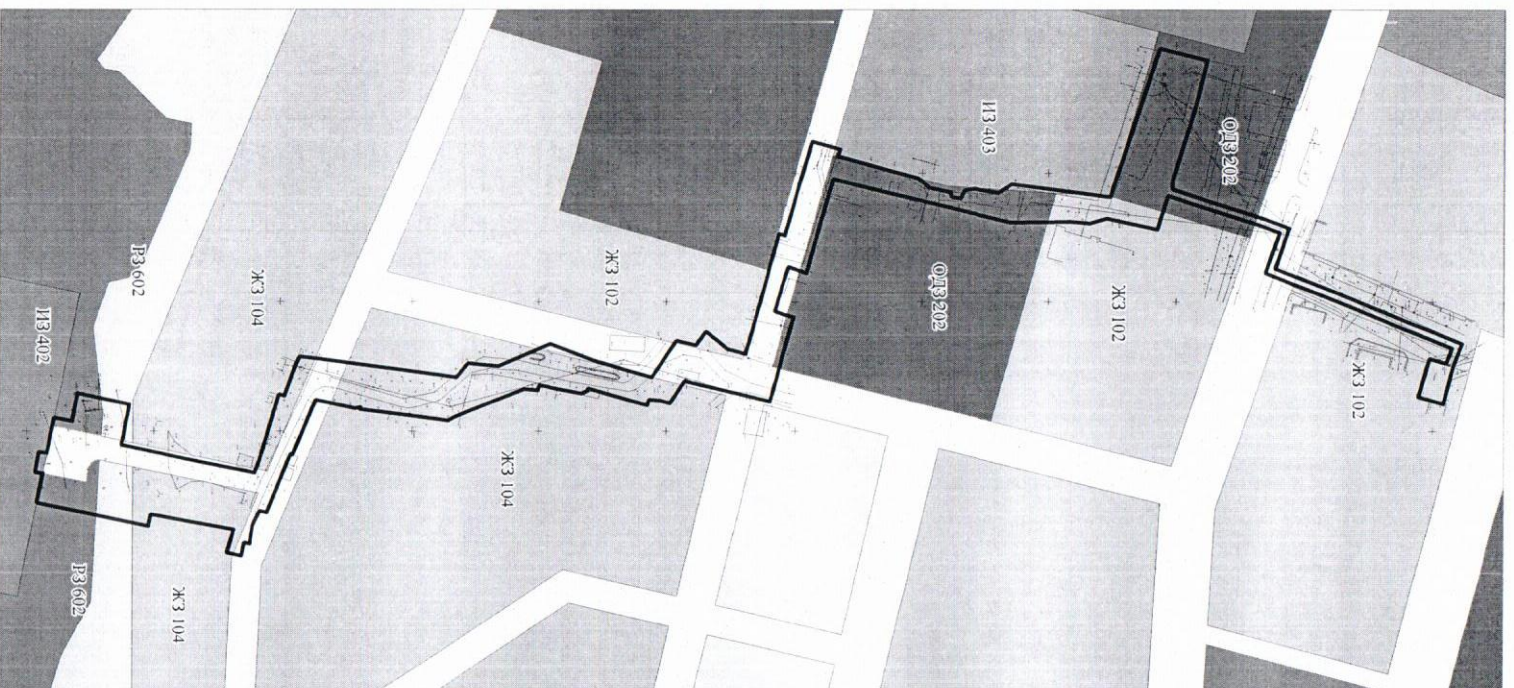
- 1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
- 2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.
- 3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).
- 4) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
- 5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
- 6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

#### **2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне**








Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется. Полный состав мероприятий по пожарной безопасности разработан в проектной документации на линейный объект в соответствующем разделе.



Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане сельского поселения Каркатевы



Условные обозначения

-  Граница проекта планировки
-  ЖЗ 102  
Зона жилой застройки средней этажности
-  ЖЗ 104  
Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
-  ОДБ 202  
Зона социально-бытового назначения
-  ИЗ 402  
Зона водоснабжения и очистки стоков
-  ИЗ 403  
Зона связи
-  ИЗ 602  
Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения

		МК №0187			
		30000171.5000224-0055565-02			
<p>Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Электроснабжение объекта "Строительство блочно-модульной водочистой установки пропускной способностью 250 м3/сут в с/п Каркатевы Нерфтоганского района"</p>					
Изм	Кол.уч.	Лист	Масок	Подпись	Дата
Разработал	Бодров				
Рук. группы	Комарова				
Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Н. контроль	Смалегова				
ТИП	Уфимцев				
М 1 : 2 000			ООО "Про-джект"		



### Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



- Условные обозначения
- граница проекта планировки
  - ▣ сооружение, подлежащее демонтажу
  - существующая КТП
  - ▤ проектируемые КТП
  - ▥ дорожная сеть
  - - - проектируемые сети и сети подлежащие замене
  - · - · - границы населенного пункта
  - существующие красные линии

МК №0187			3000017150003240955565-02		
Изм.	Контрагент	Деталь	Масштаб	Дата	Лист
Разработчик	Бюро	Утвержден			Листов
Руч. проекта	Коллеги				3
Исполнитель	Специалист				3
ПТП	Утвержден				3
Материалы по обоснованию			ООО "Про-Лекст"		
М 1 : 1 500			000 "Про-Лекст"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Общество с ограниченной ответственностью «Про-джект»  
(ООО «Про-джект»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистной установки производительностью 250 м3/сут. в с.п. Каркатеевы  
Нефтеюганского района»»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

г. Нижневартовск 2016 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Общество с ограниченной ответственностью «Про-джект»  
(ООО «Про-джект»)

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации с.п. Каркатеевы

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Электроснабжение объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистной установки производительностью 250 м3/сут. в с.п. Каркатеевы  
Нефтеюганского района»»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

Том 3. Проект межевания территории

Директор

Н. Н. Ермошкина

г. Нижневартовск 2016 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Часть 1. Положения о размещении линейных объектов</b>	
1.1.1.	Исходно-разрешительная документация	4
1.1.2.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	4
1.1.3.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
<b>1.2.</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
1.2.1.	Чертеж планировки территории	Лист 1
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
2.1.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане сельского поселения Каркатеевы	Лист 1
2.1.2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист 2
2.1.3.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Лист 3
<b>2.2.</b>	<b>Часть 2. Пояснительная записка</b>	
2.2.1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта	4
2.2.2.	Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
2.2.2.1.	Обоснование выбранного варианта трассы	4
2.2.2.2.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2.2.3.	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	5
2.2.2.4.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	6
	<b>Том 3. Проект межевания</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
3.1.1.	Чертеж образования земельных участков	Лист 1
3.1.2.	Чертеж границ сервитута	Лист 2
<b>3.2.</b>	<b>Часть 2. Пояснительная записка</b>	
3.2.1.	Принципы образования земельных участков	4
3.2.2.	Анализ сведений об использовании территории	4
3.2.3.	Методика установления границ земельных участков	5

## Часть 2. Пояснительная записка

### 3.2.1. Принципы образования земельных участков

Размеры земельных участков на застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. местоположение земельного участка в пределах территории межевания относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. площадь земельного участка;
3. форма земельного участка.

### 3.2.2. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);

- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);  
 - справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра).

В данном проекте запроектированы границы сервитутов под коммунальное обслуживание для дальнейшего их оформления.

Экспликация сервитутов под коммунальное обслуживание представлена в таблице №1.

Таблица №1

Экспликация запроектированных зон действия сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Назначение зоны действия сервитута	Площадь кв.м.
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	2
:ЗУ2		2979
:ЗУ3		82
:ЗУ4		56

Таблица №2

Экспликация вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение земельного участка	Доступ к земельному участку
1	86:08:0020101:ЗУ1	6737	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Каркатеевы	Квартал 86:08:0020101
2	86:08:0020101:63:ЗУ1	201		86:08:0020101:ЗУ1; 86:08:0020101:63
4	86:08:0020101:ЗУ2	154		Квартал 86:08:0020101
3	86:08:0020101:ЗУ3	6937		Квартал 86:08:0020101

### 3.2.3. Методика установления границ земельных участков

Проект устанавливает границы и определяет размеры вновь образуемых земельных участков.

Работы по установлению границ вновь образуемых земельных участков проводятся в два этапа:

I этап

- образование земельного участка 86:08:0020101:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 86:08:0020101:63:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020101:63;

- образование земельного участка 86:08:0020101:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020101:853 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II этап

- образование земельного участка 86:08:0020101:ЗУ3 путем объединения земельного участка 86:08:0020101:ЗУ1 и земельного участка 86:08:0020101:63:ЗУ1.

Границы и координаты земельных участков определены в системе координат МСК86\_Зона\_3 (таблица №5).

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице №3.

Таблица №3

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	86:08:0020101:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
2	86:08:0020101:63:ЗУ1		
3	86:08:0020101:ЗУ2		

Таблица 4

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, кв.м	
	X	Y
1	2	3
86:08:0020101:63:ЗУ1		
1	951050.35	3521759.33
77	951060.15	3521761.91
2	951060.56	3521762.02
3	951061.70	3521763.30
4	951057.39	3521778.23
5	951043.30	3521774.76
6	951043.56	3521773.84
7	951045.97	3521774.54
86:08:0020101:ЗУ1(1)		
8	950910.19	3521837.71
9	950859.49	3521831.15

1	2	3
10	950843.31	3521870.34
11	950757.87	3521858.74
12	950760.67	3521845.07
13	950767.54	3521846.47
14	950769.74	3521835.69
15	950790.32	3521839.89
16	950787.11	3521855.57
17	950822.36	3521862.83
18	950839.88	3521866.32
19	950841.72	3521861.49
20	950849.49	3521835.91
21	950851.56	3521836.50
22	950856.16	3521823.84
23	950857.28	3521821.36
24	950863.42	3521822.19
25	950917.31	3521829.45
8	950910.19	3521837.71
86:08:0020101:3Y1(2)		
26	951209.96	3521715.49
27	951207.96	3521723.55
28	951205.54	3521731.19
29	951198.56	3521753.27
30	951198.47	3521756.46
31	951234.50	3521768.08
32	951235.49	3521768.45
33	951234.54	3521771.30
34	951233.51	3521770.91
35	951196.75	3521759.06
36	951192.55	3521772.28
37	951172.90	3521767.80
38	951130.34	3521757.92
39	951135.54	3521754.48
40	951174.42	3521759.48
41	951191.06	3521708.56
42	951196.33	3521709.24
43	951203.17	3521710.94
44	951202.39	3521714.00
26	951209.96	3521715.49
45	951200.16	3521712.50
46	951194.30	3521711.30
47	951192.70	3521720.50
48	951198.56	3521721.66
45	951200.16	3521712.50
86:08:0020101:3Y1(3)		
49	950845.81	3521879.12
50	950844.80	3521881.66
51	950841.90	3521881.08
52	950839.12	3521886.92
53	950838.08	3521893.85
54	950835.74	3521893.38
55	950834.67	3521898.58
56	950828.96	3521897.41
57	950831.56	3521888.44

1	2	3
58	950798.90	3521882.42
59	950798.01	3521887.04
60	950753.92	3521878.01
61	950756.26	3521866.60
49	950845.81	3521879.12
86:08:0020101:3Y1(4)		
62	951030.15	3521820.43
63	951044.04	3521824.61
64	951039.96	3521838.79
65	951007.06	3521830.83
66	951001.34	3521839.33
67	950997.19	3521838.22
68	951011.52	3521817.00
69	951015.10	3521811.71
70	951023.03	3521818.28
62	951030.15	3521820.43
86:08:0020101:3Y1(5)		
71	951054.25	3521789.15
72	951047.28	3521786.72
73	951041.89	3521803.89
74	951049.31	3521806.31
75	951045.65	3521819.00
76	951031.74	3521814.92
4	951057.39	3521778.23
5	951043.3	3521774.76
71	951054.25	3521789.15
86:08:0020101:3Y1(6)		
77	951060.15	3521761.91
78	951063.78	3521748.98
79	951153.04	3521769.30
80	951135.30	3521769.47
81	951064.80	3521752.53
2	951060.56	3521762.02
3	951061.70	3521763.30
77	951060.15	3521761.91
86:08:0020101:3Y1(7)		
82	951239.85	3521773.32
83	951240.81	3521770.47
84	951244.05	3521771.70
85	951238.60	3521787.38
86	951311.76	3521816.40
87	951308.43	3521824.79
88	951305.52	3521823.97
89	951307.86	3521818.08
90	951234.83	3521789.11
91	951240.26	3521773.48
82	951239.85	3521773.32
86:08:0020101:3Y1(8)		
92	950993.85	3521830.11
93	950933.62	3521825.04
94	950954.30	3521816.35
95	950971.02	3521822.64
96	950994.28	3521829.47

1	2	3
92	950993.85	3521830.11
86:08:0020101:3Y1(9)		
97	950943.93	3521833.9
98	950916.76	3521844.51
99	950913.76	3521846.03
100	950925.27	3521832.38
97	950943.93	3521833.9
86:08:0020101:3Y1(10)		
101	951056.58	3521737.69
102	951067.50	3521740.83
103	951066.76	3521743.58
104	951059.49	3521741.83
105	951055.27	3521756.59
106	951051.41	3521755.65
101	951056.58	3521737.69
86:08:0020101:3Y1(11)		
107	951210.91	3521711.61
108	951208.67	3521711.17
109	951208.42	3521712.16
110	951204.34	3521711.21
111	951205.13	3521707.08
112	951192.54	3521704.04
113	951193.44	3521701.28
114	951212.36	3521705.81
107	951210.91	3521711.61
86:08:0020101:3Y1(12)		
115	950981.46	3521837.07
116	950993.18	3521838.03
117	950992.52	3521840.13
118	950991.54	3521839.90
115	950981.46	3521837.07
86:08:0020101:3Y3(1)		
87	951308.43	3521824.79
88	951305.52	3521823.97
119	951298.84	3521822.09
120	951294.70	3521836.85
121	951304.39	352839.56
87	951308.43	3521824.79
86:08:0020101:3Y3(1)		
1	950910.19	3521837.71
2	950859.49	3521831.15
3	950843.31	3521870.34
4	950757.87	3521858.74
5	950760.67	3521845.07
6	950767.54	3521846.47
7	950769.74	3521835.69
8	950790.32	3521839.89
9	950787.11	3521855.57
10	950822.36	3521862.83
11	950839.88	3521866.32
12	950841.72	3521861.49
13	950849.49	3521835.91
14	950851.56	3521836.50

1	2	3
15	950856.16	3521823.84
16	950857.28	3521821.36
17	950863.42	3521822.19
18	950917.31	3521829.45
1	950910.19	3521837.71
86:08:0020101:3Y3(2)		
19	951209.96	3521715.49
20	951207.96	3521723.55
21	951205.54	3521731.19
22	951198.56	3521753.27
23	951198.47	3521756.46
24	951234.50	3521768.08
25	951235.49	3521768.45
26	951234.54	3521771.3
27	951233.51	3521770.91
28	951196.75	3521759.06
29	951192.55	3521772.28
30	951172.90	3521767.80
31	951130.34	3521757.92
32	951135.54	3521754.48
33	951174.42	3521759.48
34	951191.06	3521708.56
35	951196.33	3521709.24
36	951203.17	3521710.94
37	951202.39	3521714.00
19	951209.96	3521715.49
38	951200.16	3521712.50
39	951194.30	3521711.30
40	951192.70	3521720.5
41	951198.56	3521721.66
38	951200.16	3521712.5
86:08:0020101:3Y3(3)		
42	950845.81	3521879.12
43	950844.80	3521881.66
44	950841.9	3521881.08
45	950839.12	3521886.92
46	950838.08	3521893.85
47	950835.74	3521893.38
48	950834.67	3521898.58
49	950828.96	3521897.41
50	950831.56	3521888.44
51	950798.90	3521882.42
52	950798.01	3521887.04
53	950753.92	3521878.01
54	950756.26	3521866.60
42	950845.81	3521879.12
86:08:0020101:3Y3(4)		
55	951061.7	3521763.3
56	951057.39	3521778.23
57	951054.25	3521789.15
58	951047.28	3521786.71
59	951041.89	3521803.89
60	951049.31	3521806.31



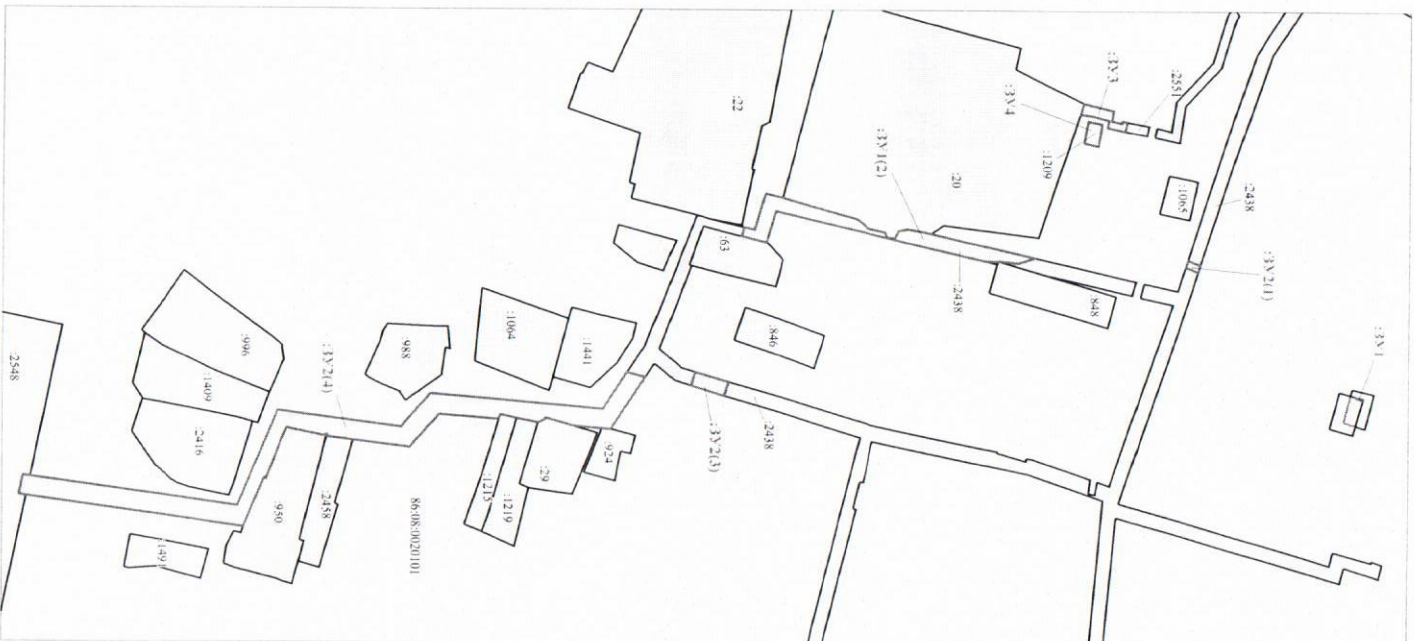
1	2	3
61	951045.65	3521819.00
62	951031.74	3521814.92
63	951043.30	3521774.76
64	951043.56	3521773.84
65	951045.97	3521774.54
66	951050.35	3521759.33
67	951060.15	3521761.91
68	951063.78	3521748.98
69	951153.04	3521769.30
70	951135.30	3521769.47
71	951064.80	3521752.53
55	951061.70	3521763.30
86:08:0020101:3Y3(5)		
72	951030.15	3521820.43
73	951044.04	3521824.61
74	951039.96	3521838.79
75	951007.06	3521830.83
76	951001.34	3521839.33
77	950997.19	3521838.22
78	951011.52	3521817.00
79	951015.10	3521811.71
80	951023.03	3521818.28
72	951030.15	3521820.43
86:08:0020101:3Y3(6)		
81	951239.85	3521773.32
82	951240.81	3521770.47
83	951244.05	3521771.70
84	951238.60	3521787.38
85	951311.76	3521816.4
86	951308.43	3521824.79
87	951305.52	3521823.97
88	951307.86	3521818.08
89	951234.83	3521789.11
90	951240.26	3521773.47
81	951239.85	3521773.32
86:08:0020101:3Y3(7)		
91	950993.85	3521830.11
92	950933.62	3521825.04
93	950954.30	3521816.35
94	950971.02	3521822.64
95	950994.28	3521829.47
91	950993.85	3521830.11
86:08:0020101:3Y3(8)		
96	950943.93	3521833.90
97	950916.76	3521844.51
98	950913.76	3521846.03
99	950925.27	3521832.38
96	950943.93	3521833.9
86:08:0020101:3Y3(9)		
100	951056.58	3521737.69
101	951067.50	3521740.83
102	951066.76	3521743.58
103	951059.49	3521741.83

1	2	3
104	951055.27	3521756.59
105	951051.41	3521755.65
100	951056.58	3521737.69
86:08:0020101:3Y3(10)		
106	951210.91	3521711.61
107	951208.67	3521711.17
108	951208.42	3521712.16
109	951204.34	3521711.21
110	951205.13	3521707.08
111	951192.54	3521704.04
112	951193.44	3521701.28
113	951212.36	3521705.81
106	951210.91	3521711.61
86:08:0020101:3Y3(11)		
114	950981.46	3521837.07
115	950993.17	3521838.03
116	950992.52	3521840.13
117	950991.54	3521839.9
114	950981.46	3521837.07





Чертеж грани сервитута



Условные обозначения:



Граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Границы сервитута

20

надпись кадастрового номера земельного участка

86/08/002/0101

надпись номера кадастрового квартала

33/3

надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом

№ документа	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработчик	Выполн			
Руководитель	Корректор			
Исполнитель	Содержатель			
Титул	Утвердил			
М 1 : 1:500				
ООО "Проект-Сити"				

МК Ж/И 87

Э0000171.5000324.00556.542

Проект планировки и межевания территории для размещения земельного участка в виде гаража - двуквартирный объект

Спроектировано ООО "Проект-Сити" в соответствии с условиями

промышленной зоны №3/1 в г.Саратове, Истринского района

Чертеж межевания территории

Страницы Листы

11 2 2

**Порядок  
учета предложений по внесению изменений в проект планировки и  
проект межевания территории для размещения объекта  
«Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной  
водоочистной установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском  
поселении Каркатеевы», а также участия граждан в его обсуждении  
(далее – Порядок)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Каркатеевы, в целях обсуждения жителями проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском поселении Каркатеевы».

1. Жители сельского поселения Каркатеевы, обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении вопроса по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжения объекта «Строительство блочно-модульной водоочистной установки производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. в сельском поселении Каркатеевы». (далее по тексту – проект) и внести свои предложения.

2. Заявка подается в комиссии не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Каркатеевы в адрес Градостроительной комиссии по адресу: Администрация сельского поселения Каркатеевы (приемная), адрес электронной почты [karkateevi@mail.ru](mailto:karkateevi@mail.ru).

3. Предложения вносятся только в отношении проекта и должны соответствовать действующему законодательству, не допускать противоречия либо несогласованности Устава сельского поселения Каркатеевы и иным муниципальным правовым актам и обеспечивать однозначное толкование.

4. Поступившие предложения регистрируются секретарем Градостроительной комиссии с указанием инициатора внесения предложения, фамилии, имени, отчества, контактного телефона.

5. Все поступившие предложения от жителей поселения по проекту подлежат рассмотрению и обсуждению на заседании Градостроительной комиссии.

Предложения, поступившие до дня проведения публичных слушаний, предоставляются в Градостроительную комиссию до 03.04.2017 и должны быть зачитаны на публичных слушаниях.

7. Все жители поселения могут принять участие в публичных слушаниях, и в процессе их проведения вправе открыто высказывать свое мнение по поступившим предложениям, задавать вопросы выступающим.

8. Жители поселения желающие принять участие в публичных слушаниях с правом выступления, для аргументации своих предложений обязаны подать в письменной форме заявку. Заявка подается в письменном и (или) электронном виде в адрес градостроительной комиссии не позднее, чем за 3 дня до дня проведения публичных слушаний.

С номерами информационного бюллетеня «Каркатеевский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Каркатеевы <a href="http://adm.karkateevy.ru">http://adm.karkateevy.ru</a>			
<b>«Каркатеевский вестник»</b> Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Каркатеевы»	Отпечатано и размножено с помощью оргтехники администрации сельского поселения Каркатеевы <b>Тираж:</b> 10 экземпляров <b>Цена:</b> Бесплатно	<b>Адрес редакции:</b> 628323 ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, ул. Центральная, 17 <b>Главный редактор:</b> Зырянова А.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Зырянова А.С.	Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации»